



#### Asemakaavamerkinnyt- ja määräykset

**EK-1** Kaivostöimintöjen korttelialue. Alueelle saa rakentaa kaivostöimintään liittyviä rikastamorakennuksia sekä kaivostöiminnan tukitoimintoja, kuten komitito- ja varastorakennuksia ja energianhuoltoon liittyviä tiloita ja laitteita pölypuuineen. Alueelle saa rakentaa rautatie- ja voimajohtoja sekä niihin liittyviä laitteita ja laitteita. Alueelle saa rakentaa kaivostöimintään liittyviä tilapäisiä maajohdotiltoja.

**EK-2** Kaivostöimintöjen korttelialue. Alueelle saa rakentaa kaivostöimintään liittyviä murskamonrakennuksia sekä kaivostöiminnan tukitoimintoja.

**EK-3** Kaivostöimintöjen korttelialue. Alueelle saa rakentaa kaivostöimintään liittyviä pumppaamo- ja kierrätyslaitosrakennuksia. Rakennusten julkisivujen korkeus saa olla enintään 8 metriä ympäröivästä maanpinnasta mitattuna.

— — — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — — Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

— — — — — Osa-alueen raja.

— — — — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— — — — — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

— — — — — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

**402 MAR** Korttelin numero.

**1** Ohjeellinen tontin/rakennuspakan numero.

**5000** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä ympäröivästä maanpinnasta mitattuna.

**ek-1 130000 V** Rakennusala.

**ek-2 5000 II** Rakennusala, jolle saa sijoittaa kaivostöimintään liittyviä väliaikaisia maajohdotiltoja.

**ek-3 5000 II** Rakennusala, jolle saa sijoittaa kaivostöimintään liittyviä rikastamorakennuksia ja tukitoimintoja.

**ek-4 5000 II** Rakennusala, jolle saa sijoittaa kaivostöimintään liittyviä tukitoimintoja.

**ek-5 5000 II** Ohjeellinen johtoalueeksi tarkoitettu alueen osa. Voimajohtolinjan suunnittelussa tulee ottaa huomioon Tulppion helikopterikentän turvavälit.

**ek-6 5000 II** Ohjeellinen rautatiealueeksi tarkoitettu alueen osa.

#### Yleismääräykset

Rakennusten ja rakennelmien tulee julkisivu- ja kattomateriaaliltaan, kattomuodon sekä värien suhteen muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Käytettävien pintamateriaalien on oltava pääosin mattapintaisia.

Rakennusten sijoittelussa on otettava huomioon onnettomuusriskit ja huolehdittava riittävästä etäisyyksistä.

Alueen rakentamisessa on huolehdittava siitä, että maajohdotiltojen sisällä melutaso ei saa ylittää valtiomestron päätöksen 993/1992 mukaisen melutason päiväarvoa 25 dB eikä yöarvoa 30 dB. Tönnöttöjen osalta tulee ottaa huomioon sisätilojen melutason päiväarvo 45 dB. Melun määrä voidaan rajoittaa rakennusten sijoittelulla, rakennusteollisilla ratkaisuilla ja meluesteillä.

Hulevesien johtamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota ja laadittava hulevesien hallintasuunnitelma rakennusvaihtamien yhteydessä.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava porotalouden harjoittamisen tarpeet. Porotalouden kannalta keskeistä on huolehtia alueen suunnittelussa ja toteutuksessa siitä, ettei poroille aiheuteta kohtuuttomia esteitä.

Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakentamisessa on tekniisin ratkaisuin varmistettava, ettei merkittäviä heikennyksiä lähisen Natura 2000-verkoston kuuluvan Nuortijoen vesistön luonnonarvoja eikä jätävainneen elinympäristöä.

Munkkaus-, jalkatulo- ja rakentamistoimien sekä muiden toimintojen pölypäästö on vähennettävä päästöiltojen sijoittamisella ja suukemillä (koteloilla) sekä jätävainneen pölypäästöä vähentävillä toimenpiteillä. Hajoilypäästö on lisäksi rajoitettava ympäristön kannalta parhaan käytännön vaatimukset täyttävillä toimenpiteillä.

Alueelle rakennettavat putket on sijoitettava siten, että muodostuu riittävä laaja yhtenäinen jako, jossa putket kulkevat maan alla tai caonaa, johon porojen liikkumille ei aiheutua haitallisia esteitä. Porojen ohjauksessa putkien yhteyppäkkään on rakennettava ohjainaidat.

